

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Центральный аппарат Государственного комитета по государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым  
полное наименование органа регистрации прав

13.07.2023г.

№КУВД-001/2023-29436401

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |                                                      |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Сведения о характеристиках земельного участка:       |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   | Кадастровый номер:                                   |                                                                                           | 90:11:130701:241                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   | Местоположение:                                      |                                                                                           | Республика Крым, р-н Сакский, с Прибрежное, ул Каламитская, № 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|   | Категория земель:                                    |                                                                                           | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | Вид(ы) разрешенного использования:                   |                                                                                           | {:permitted_use_established=>{:by_document=>"Гостиничное обслуживание"}}                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   | Площадь:                                             |                                                                                           | 35450                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2 | Правообладатель (правообладатели):                   |                                                                                           | Бондаренко Владимир Петрович, 11.10.1956, г. Симферополь, Крым, Российская Федерация, СНИЛС 184-100-226 22 паспорт гражданина Российской Федерации серия 3914 №731161, выдан 06.10.2014, УФМС России по Республике Крым viktor_yagunov@mail.ru                                                                                                                        |
| 3 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: |                                                                                           | Собственность, 90:11:130701:241-91/052/2022-5 30.12.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                           | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве:            |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   | 5.1                                                  | Реквизиты договора:                                                                       | Договор участия в долевом строительстве № 118-нп/1/07/2023 от 05.07.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                      | дата государственной регистрации:                                                         | 13.07.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   |                                                      | номер государственной регистрации:                                                        | 90:11:130701:241-91/008/2023-87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   |                                                      | объект долевого строительства:                                                            | нежилое помещение № 118, этаж № 7, 41.86 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|   |                                                      | участники долевого строительства:                                                         | Борисенко Роман Викторович, 25.10.1972, Гор. Артемовск Донецкой обл. Украинской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 073-380-347 58<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 17 №764221, выдан 23.11.2017, МП № 1 ОУФМС России по Московской обл. по городскому округу Балашиха retina72@mail.ru, 143907, обл Московская, г Балашиха, пр-кт Ленина, д 32А, 285 |
|   |                                                      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                                                                                                                                                                              |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                                                                                     |                      |                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |
|    | способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |
|    | сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:                                          | РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), идентификационный номер налогоплательщика 7701105460, основной государственный регистрационный номер 1027700381290 |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |
| 9  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                    |
| 10 | Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                             |
| 11 | Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                            | Борисенко Роман Викторович                                                                                                                                                                     |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

|                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                                                                                                                                                                              |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                                                                                     |                      |                   |